

UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER MARIBOR, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor, ki ga zastopa generalni direktor prof. dr. Vojko Flis, dr. med., matična številka: 5054150000, davčna številka: SI56644817

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

....., , davčna številka: , EMŠO:
.....

(v nadaljevanju: kupec)

sklepata naslednjo

POGODBO

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik nepremičnin – zemljišč s parc. št. 970/1, k. o. 656-Brezje, , in sicer do $\frac{3}{4}$ od celote, parc. št. 971/1, k. o. 656 – Brezje, in sicer do $\frac{3}{4}$ od celote ter parc. št. 972, k. o. 656 – Brezje, in sicer do $\frac{3}{8}$ od celote,
- da je UKC Maribor nepremičnine pridobil v last na podlagi oporočnega dedovanja,
- da se posledično za razpolaganje s slednjim premoženjem uporabljajo le določbe o načelnih ravnanjih, postopkih ravnanja in evidencah premoženja iz II., V. in VIII. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1),
- da se je prodaja predmetnega nepremičnega premoženja opravila na podlagi prve alineje 54. člena ZSPDSLS-1,
- da je bila namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo solastniških deležev nepremičnin iz 2. člena predmetne pogodbe objavljena na spletni strani prodajalca pod številko:070-SPZ/314, z dne 13. 9. 2024,
- da ima skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) solastnik nepremičnin pri prodaji le te predkupno pravico,
- *da je/ni solastnik/najemnik navedene nepremičnine uveljavljal svojo predkupno pravico.....,*
- da je Svet zavoda skladno s 3. točko 7. člena Statuta javnega zdravstvenega zavoda UKC Maribor, na predlog generalnega direktorja zavoda podal soglasje k prodaji solastniških deležev zadevnih nepremičnin.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe so solastniški deleži nepremičnin – parcel s s parc. št. 970/1, k. o. 656-Brezje, , in sicer do $\frac{3}{4}$ od celote, parc. št. 971/1, k. o. 656 – Brezje, in sicer do $\frac{3}{4}$ od celote ter parc. št. 972, k. o. 656 – Brezje, in sicer do $\frac{3}{8}$ od celote.

Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo cesto (parcela 656 972), nezazidljivo parcelo (parcela 971/1) ter stanovanjski objekt – trojček (parcela 656 970/1).

Prodajalec proda in kupec kupi nepremičnino iz prejšnjega odstavka skladno s pogoji Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo solastniških deležev nepremičnin, št. 070-SPZ/314, z dne 13. 9. 2024 (v nadaljevanju: namera) in vsebino kot izhaja iz te pogodbe.

III. KUPNINA IN STROŠKI

3. člen

Izhodiščna cena za nepremičnino iz 2. člena te prodajne pogodbe je znašala Izhodiščna cena znaša 30.000 EUR. V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin.

Kupec kot edini interesent in edini vplačnik varščine, skladno s 6. točko namere, soglaša z nakupom nepremičnine po izhodiščni ceni, kot navedeni v predhodnem odstavku.

Kupec je del kupnine v višini 3.000 že plačal kot varščino, razliko v višini 27.000 EUR pa se zavezuje plačati na podračun UKC Maribor št.: 01100-6030278185, odprt pri UJP Slovenska Bistrica, sklic 00 070-314, in sicer v roku 15 dni po sklenitvi te pogodbe.

Prodajalec bo kupcu izstavil račun s sklicem za plačilo v roku 3 dni po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina predmetne pogodbe.

IV. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK, ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

Če kupec ne plača kupnine v 15. dneh po sklenitvi pogodbe se šteje, da je pogodba razvezana po samem zakonu in prodajalec lahko zadrži vplačano varščino, razen če prodajalec po preteku roka nemudoma obvesti kupca, da zahteva izpolnitev obveznosti plačila celotne kupnine. Če prodajalec skladno s predhodno navedenim zahteva izpolnitev obveznosti plačila celotne kupnine po preteku roka, pa je kupec ne izpolni niti v primernem dodatnem roku, lahko prodajalec s pisno izjavo odstopi od pogodbe in zadrži vplačano varščino, razen če ostane neizpolnjen le nezaten del kupnine.

Vse stroške v zvezi s prodajo in prenosom predmetne nepremičnine (davek na promet nepremičnin, overitev, vpis v ZK, itd...) bremenijo kupca.

Prodajalec se zavezuje, da bo kupcu kupljeno nepremičnino, ki je predmet te prodajne pogodbe, izročil v izključno, popolno last in posest v roku 10. delovnih dni po plačilu celotne kupnine.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno kupljeno. Prodajalec jamči, da je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, prosta vseh bremen.

Z dnem opravljene primopredaje nosi kupec plačila vseh tekočih izdatkov, stroškov in prispevkov za nepremičnino ter davčna in druga javna bremena iz naslova tega prenosa.

V. ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

5. člen

Prodajalec bo izstavil zemljiškoknjižno dovolilo na ime kupca najkasneje v roku 5 dni po prejemu celotne kupnine.

Zemljiškoknjižni prenos lastništva po tej pogodbi se zaveže predlagati kupec najkasneje v roku 10 dni po pridobitvi zemljiškoknjižnega dovolila. Kupec je dolžan dostaviti prodajalcu potrdilo o vložitvi zemljiškoknjižnega predloga. V kolikor kupec v roku ne izpolni obveznosti, bo to na njegove stroške izvedel prodajalec.

VI. KONČNE DOLOČBE

6. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku prodajalca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

7. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

8. člen

Kakršnekoli spremembe te pogodbe so možne le v enaki, t.j. pisni obliki, in le izjemoma, vedno pa ob soglasju obeh pogodbenih strank, vendar le-te ne morejo biti v nasprotju z določili ZSPDSLS-1 in OZ.

9. člen

Morebitne spore, ki bi jih pogodbeni stranki ne mogli rešiti sami rešuje pristojno sodišče v Mariboru.

10. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod, en izvod je namenjen notarju ter en izvod za finančno upravo.

Št.:

V Mariboru, dne

V Mariboru, dne

KUPEC:

PRODAJALEC:

UKC Maribor
Generalni direktor UKC
prof. dr. Vojko Flis, dr. med.